



04009870111040008



9085

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 987

1 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο 604 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης (Δημοτικό-Γυμνάσιο-Λύκειο) - Αθλητισμός (δύο κλειστά Γυμναστήρια) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Καθορισμός χρήσης δημοτικής έκτασης που βρίσκεται εντός του οικισμού Δημ/κού Διαμ/τος Κληματαίας Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων, ως χώρου ανέγερσης «Λαογραφικού Μουσείου Κέντρο Πολυδραστηριοτήτων» 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5185

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο 604 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης (Δημοτικό - Γυμνάσιο - Λύκειο) - Αθλητισμός (δύο κλειστά Γυμναστήρια) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994(ΦΕΚ162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του Ν.3044/ 2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Την υπ' αριθμ. 92/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

7) Το με αριθ. πρωτ. 727/29.4.2004 έγγραφο χωροθέτησης του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8) Το με αριθ. πρωτ. 2925/3.6.2004 έγγραφο του Διασφαλείου Θεσσαλονίκης.

9) Τα υπ' αριθμ. 3367/21.6.2004 .3201/1.4.2004 έγγραφα της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

10) Την από 30.5.2002 έκθεση καταλληλότητας της Νομαρχιακής Επιτροπής Θεσσαλονίκης του αρθ. 3 του Ν. 513/1976.

11) Το με αριθ. πρωτ. Δ3/Δ/14577/2767/12.5.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

12) Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας κατά την 9η Συνεδρία - 129η Πράξη/ 7.9.2004 και 10η συνεδρία/1 53η πράξη/5.10.2004.

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο με αριθ. 604 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης - Αθλητισμός, ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ εμβαδού 22.780,00 τ.μ. για την ανέγερση σχολείων Δημοτικού - Γυμνασίου- Λυκείου και δύο κλειστών Γυμναστηρίων για τις ανάγκες των μαθητών, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 30%

Συντελεστής δόμησης: 0.4

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 9,00 μέτρα συν 3.00μ. το ύψος στέγης.

Αριθμός ορόφων: Δύο.

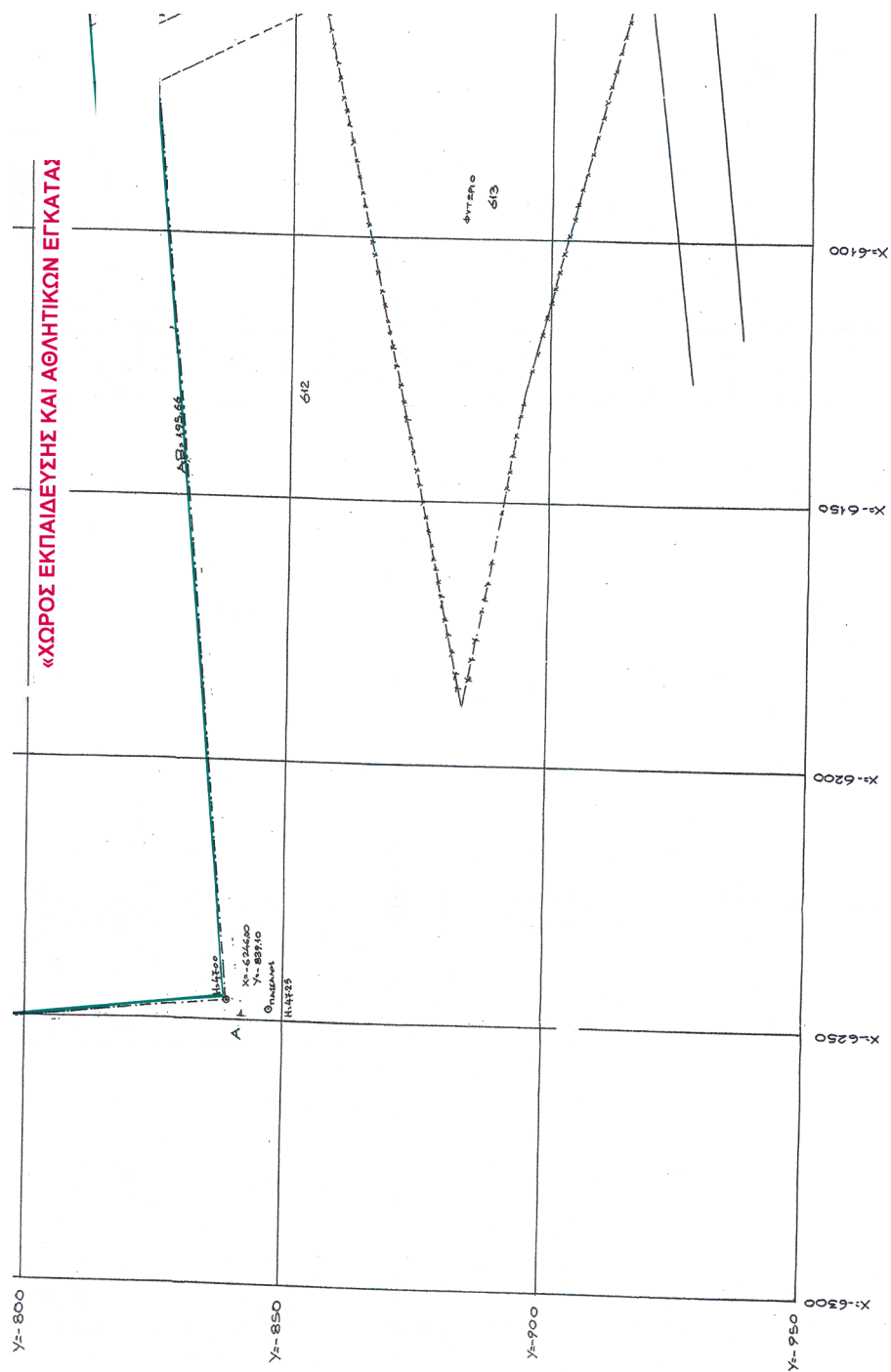
Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του χώρου: 7,00 μέτρα.

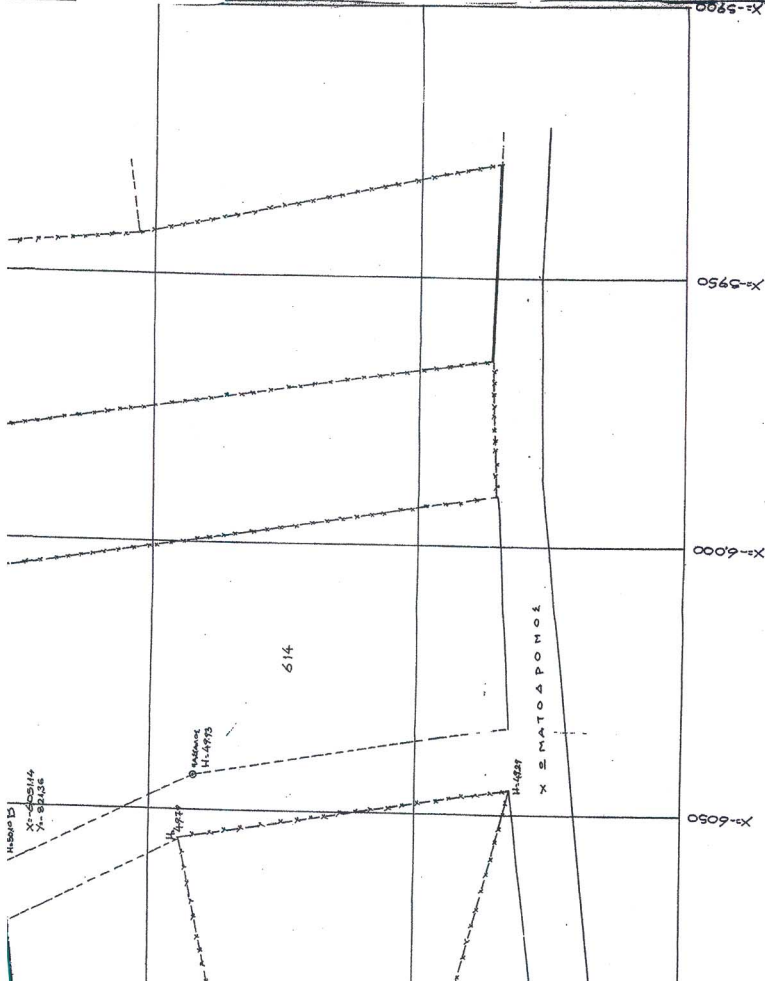
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣ)</p>	
<p>ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ</p>	
<p>ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ</p>	
<p>ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ</p>	
<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2004</p>	<p>ΚΑΛ.: 1:500</p>
<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 20-0-2004 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</p> <p>ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔ. ΘΕΡΜΗΣ ΑΝΤΙΣΤ. ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΝ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</p> <p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 20-0-2004 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</p> <p>ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ</p> <p>ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ</p>	

Αριθ. 8456

(2)

Καθορισμός χρήσης δημοτικής έκτασης που βρίσκεται εντός του οικισμού Δημ/κού Διαμ/τος Κληματιάς Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων, ως χώρου ανέγερσης «Λαογραφικού Μουσείου Κέντρο Πολυδραστηριοτήτων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.1985).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολυεξόχηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους».

3. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') «Επέκταση των πολυεξοχικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397Β).

6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) «ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

7. Την υπ' αριθμ. 459/27.5.1988 (ΦΕΚ 421/Δ/16.8.1988) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθο-

ρισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δημ/κού Διαμ/τος Κληματιάς Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων».

8. Τις υπ' αριθμ. 88/2003 και 67/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δημ/κού Διαμ/τος Κληματιάς Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 11η/28.9.2004 πράξη του [θέμα 1ο], αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της χρήσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ε), εμβαδού 1129,58 μ² που βρίσκεται εντός του οικισμού Δημ/κού Διαμ/τος Κληματιάς Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων, ως χώρου ανέγερσης «Λαογραφικού Μουσείου-Κέντρο Πολυδραστηριοτήτων» όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/200.

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης θα ισχύουν οι της υπ' αριθ. 459/27.5.1988 (ΦΕΚ 421/Δ/16.8.1988) απόφασης Νομάρχης Ιωαννίνων.

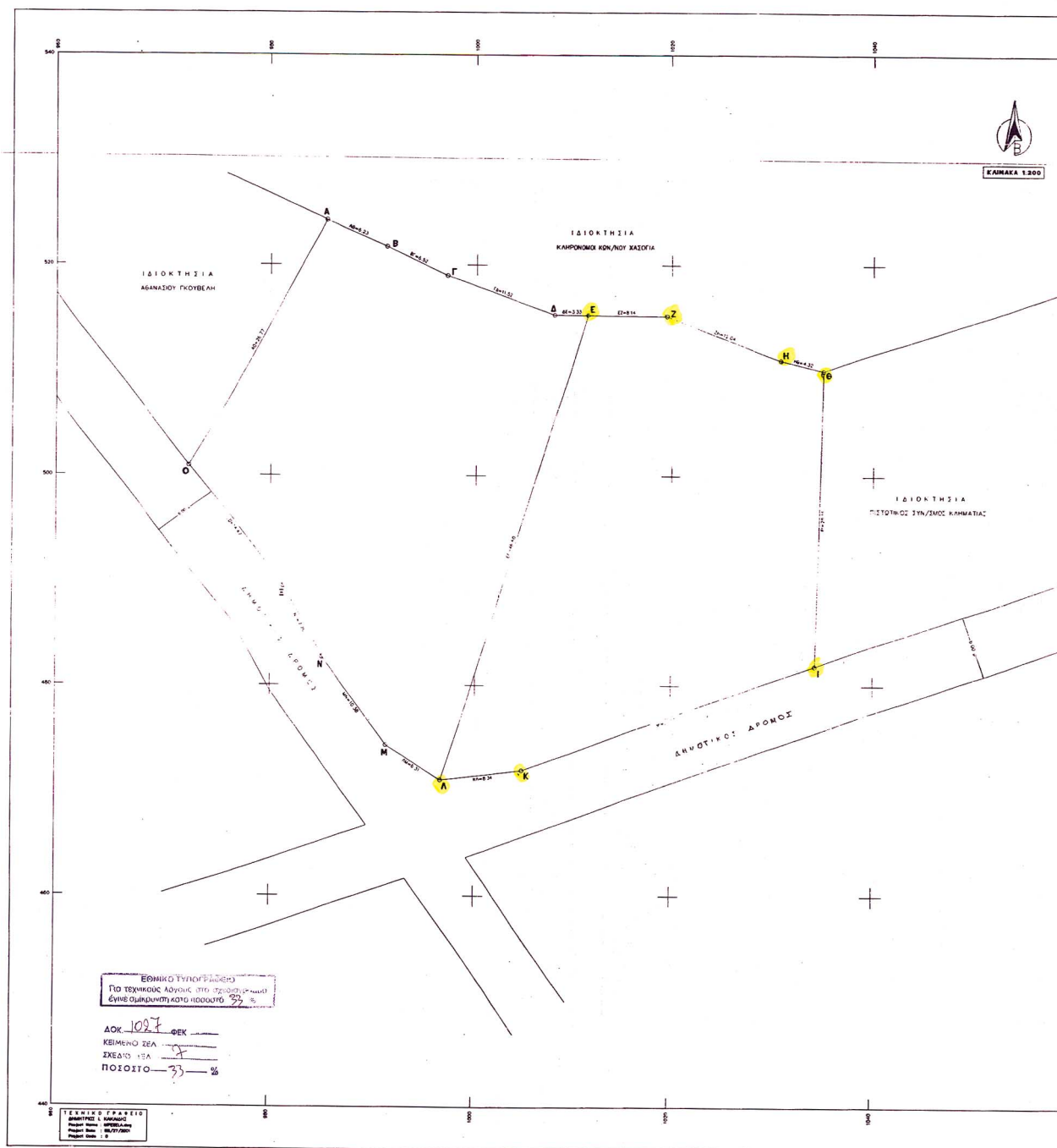
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

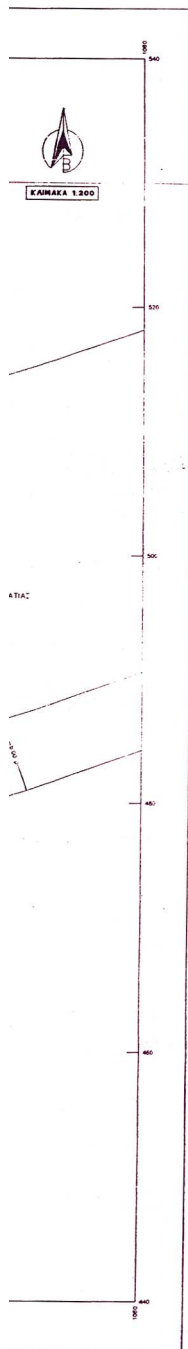
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ





ΑΝΑΛΥΤΙΚΕ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΣ ΕΜΒΑΔΟΥ		
Οικοπέδοι Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α		
α/α	X	Y
A	985.508	524.277
B	991.194	521.721
Γ	997.104	518.976
Δ	1008.009	515.276
Ε	1011.344	515.245
Ζ	1019.488	515.170
Η	1030.780	510.989
Θ	1034.980	509.996
Ι	1034.176	481.843
Κ	1004.951	471.946
Λ	996.666	471.016
Μ	991.291	474.313
Ν	985.083	482.635
Ξ	981.293	489.407
Ο	972.491	500.890
Α	985.508	524.277
ΕΜΒΑΔΟ: 2259,16 τμ		

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΣ ΕΜΒΑΔΟΥ		
Οικοπέδοι Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α		
α/α	X	Y
A	985.508	524.277
B	991.194	521.721
Γ	997.104	518.976
Δ	1008.009	515.276
Ε	1011.344	515.245
Ζ	1019.488	515.170
Η	1030.780	510.989
Θ	1034.980	509.996
Ι	1034.176	481.843
Κ	1004.951	471.946
Λ	996.666	471.016
Μ	991.291	474.313
Ν	985.083	482.635
Ξ	981.293	489.407
Ο	972.491	500.890
Α	985.508	524.277
ΕΜΒΑΔΟ: 1129,58 τμ		

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΣ ΕΜΒΑΔΟΥ		
Οικοπέδοι Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α		
α/α	X	Y
E	1011.344	515.245
Z	1019.488	515.170
H	1030.780	510.989
Θ	1034.980	509.996
I	1034.176	481.843
K	1004.951	471.946
L	996.666	471.016
E	1011.344	515.245
ΕΜΒΑΔΟ: 1129,58 τμ		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Η κτηματολόγος αυτή είναι για τον οικισμό ΕΥΡΥΤΕΜΝΩΝ. Ο οικισμός κηρύσσεται από Νομόν 452/27-5-1985. Έκτος του συνολικού τμήματος του οικισμού Ε= 300τμ. Πρωτογενής του Ε= 520τμ. Εκτός του συνολικού τμήματος κα εντός του οικισμού Ε= 10 τμ. Προσμεν σε κτήματα που έχουν τα 60 πρόσμεν 120τμ για οικισμούς που δημιουργούνται με κατασκευή μετά της 16-5-80. Τα οικισμοί που προμενούνται της 16-5-80 είναι αρτία και αναδυσμω με 10τμ.	
2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:	Εκτείνεται τοποθεσία με απόσταση από ορία 250μ. στον δέν εφραίνεται το κτίριο. Μεταξύ κτισμάτων απόσταση 2' 40μ.
3. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	70%
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ:	7,50μ + 1,50μ στέγη στον επιβάλλεται.
5. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΤΥΠΟΣ ΦΡΟΝΟΣ:	2,40μ.
6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	<p>Ε= 0 - 100τμ α.δ = 1,60 Ε= 100 - 200τμ α.δ = 0,80 Ε= 200 - 300τμ α.δ = 0,60 Ε= περὶν των 300τμ α.δ = 0,40 Μετ. Συνολ. Εμβαδον= 400 τμ.</p>
Παρεκχ.α.δ.α:	<p>α) κτήρια κοινής μελέτης περὶν των 300τμ. α.δ = 0,80 β) τουριστικές εγκαταστάσεις η αμην σπαρχ.α.δ. γρηφας 300 - 2000 τμ α.δ = 0,60 2000 - 4000 τμ α.δ = 0,50 περὶν των 4000τμ α.δ = 0,40</p>
7. ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣ ΠΛΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ κ.λ.π. Κόσμος	
Εκτός από κανονισμούς, αμην, κανονισμ.α.δ.α, εγκαταστάσεις πλ.αμην, συστημάτων πυρ.α.δ.α και δομικά διατάξεις, θεμελιών και κ.λ.π.α.δ.α και αντ.α.δ.α θεμελιών που κατασκευάζονται κατά το αρ.26 του Ν.1577/85, στέγες οπ.α.δ.α κυκλ.α.δ.α, μον.α.δ.α γλασσας εντων περ.α.δ.α, α.δ.α.δ.α, κεντρικές κ.α.δ.α θεμελιών και ρο.α.δ.α.	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το με το στοιχείο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α) οικοπέδο εμβαδού 2259,16τμ, καθώς και το προκρινόντα από αυτό οικοπέδο, μετά την καταγραφή με στοιχείο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α) εμβαδού 1129,58τμ και (Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α) εμβαδού 1129,58τμ, βρίσκονται εντός του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού Δ.Δ. Κληματαίς Δήμου Ευρυμενών Ιωαννίνων και σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δομής της περιοχής είναι αρτία και οικοδομήματα.

Ιωάννινα, Αυγούστου 2000
Ο Μηχανικός

ΑΟΚ. 1027 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΕΚΔΟΣΗ
ΣΧΕΔΙΑ ΤΩΝ
ΠΟΙΟΤΗΤΑ 33%

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΡΤΣΙΟΤΗΣ
Τοπίος Μηχ/κός



ΟΙΚΙΣΜΟΣ Δ.Δ. ΚΛΗΜΑΤΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜ/ΚΟ ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΚΛΗΜΑΤΙΑΣ
[Θέση "Σιάδια"]

Καθορισμός χρήσης δημοτικής έκτασης που βρίσκεται εντός του οικισμού Δημ/κού Διαμ/τος Κληματαίς Δήμου Ευρυμενών Ν.Ιωαννίνων, ως χώρου ανέγερσης "Λαογραφικού Μουσείου Κέντρο Πολυδραστηριοτήτων".

Θέμα:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/200

ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

Ιωάννινα 10-2004

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΡΤΣΙΟΤΗΣ

Τοπίος Μηχ/κός

Ιωάννινα 10-2004

Ο ΠΡΟΪΣΤΗΜΕΝΟΣ ΤΥΑΚ

ΟΡΟΛΟΓΙΟΝ

ΟΡΟΛΟΓΙΟΝ

ΟΡΟΛΟΓΙΟΝ

ΟΡΟΛΟΓΙΟΝ